

# **Reetdach-Haus**

**Am Hohen Ufer 102,**

**mit Seeblick auf 700 qm Grundstück 50 Meter von der Ostsee**

- 1 gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Umluft-Kamin
- 2 getrennte Schlafräume mit 4 Schlafgelegenheiten
- Bad mit Dusche
- Einbauküche
- 2 Terrassen und Balkon mit Seeblick
- Abstellräume

*komplett ausgestattet mit:*

*Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Staubsauger, Toaster, Flaschenwärmer, 4 Induktions-Kochplatten (kein Backofen), Bügeleisen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, ausreichend Geschirr, Mikrowellenherd, Stereoanlage, 2 Flat-Fernseher, DVD-Player, Föhn, Kinderhochstuhl, Kinderreisebett, Tresor, Terrassenmöbel mit Auflagen, Strandkorb, Sonnenmarkise, diverse Damen- und Herrenfahräder, Gartengrill.*

**Preis pro Übernachtung  
inkl. Energiekosten**

## **Vorsaison**

vom 6.1. bis 31.3.  
1.11. " 22.12.                      70,-- €

## **Zwischensaison**

vom 1.4. bis 14.6.                      90,-- €  
1.9. bis 31.10.

## **Hauptsaison**

vom 15.6. bis 31.8.                      115,-- €  
23.12. bis 5.1.

Für die Endreinigung sind einmalig 65,-- € zu entrichten. Bei mehr als 4 Gästen wird ein Aufschlag von 5,- € pro Tag und Person erhoben. Hunde kosten 5,- € pro Tag.

**Infos bei:**

**Jutta Moß-Lehmann, Brinkstr.7a,**  
**30890 Barsinghausen Tel: 05105/84527**  
**[www.reetdach-haus-grossenbrode.de](http://www.reetdach-haus-grossenbrode.de)**

**Jutta Moß-Lehmann**  
**Brinkstraße 7a**  
**30890 Barsinghausen**  
**Tel. 05105/84527**  
**Fax 05105/8797**

**Bankverbindung:**  
**Stadtsparkasse Barsinghausen**  
**IBAN: DE 19 2515 1270 0000 4505 10**

## **Mietvertrag**

**zwischen Frau Jutta Moß-Lehmann**  
**als Vermieterin und**

...

**als Mieterin für die Zeit**  
**vom ... bis ...**

Vermietet wird für x Erwachsene und x Kinder ein voll eingerichtetes Ferienhaus in Großenbrode, Am Hohen Ufer 102, mit Wohnzimmer, Küche, Bad, Kinderzimmer und Elternschlafzimmer zum Pauschalpreis von **x €** pro Nacht.

Zahlbar ist ein Zehntel innerhalb von vier Tagen nach Vertragsabschluss. Der Rest (einschließlich der Gebühr von 65,-€ für die Endreinigung und der Kurtaxe) ist fällig 10 Tage vor Reiseantritt, erst dann erfolgt die Schlüsselübergabe per Post.

Das Haus darf nur von der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden, kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezogen und muss am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt werden.

Jegliche Wäsche (Bettwäsche, Handtücher, Geschirrhandtücher) bringen die Mieter selbst mit.

Die Mieter sind für das Haus samt Einrichtung verantwortlich. Sie haben es pfleglich zu behandeln und verpflichten sich, alle durch sie oder ihre Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen.

Für Schäden, die den Mietern durch den Gebrauch des Mietobjektes insgesamt entstehen, sowie die Funktion der technischen Einrichtungen und Geräte haftet die Vermieterin nicht.

Die Endreinigung erfolgt am letzten Tag um 10.00 Uhr.

**Kurabgabe wird ganzjährig erhoben. Der Tourismusbeitrag beträgt vom 1.5. bis 30.9. pro Person 2,50 €, in der Nebenkurzeit nur 1.50 €. Zum Ausdrucken der Kurkarte benötige ich die Namen und Geburtsdaten der mitreisenden erwachsenen Personen.**

Bei Rücktritt vom Mietvertrag hat die Vermieterin einen Schadensersatzanspruch.

Er beträgt:

bis zum	45. Tag vor Reiseantritt	10 %
vom 44. - 30.	" " "	30 %
vom 29. - 22.	" " "	60 %
vom 21. - 10.	Tag vor Reiseantritt	80 %
vom 9. Tag bis	Reiseantritt	90 %

Bitte schließen Sie deshalb eine Reiserücktrittskostenversicherung ab und schicken Sie mir den Mietvertrag innerhalb einer Woche unterschrieben zurück.

Barsinghausen, den ...

.....  
als Vermieterin

.....  
als Mieterin

---

Anfahrt: BAB Hamburg - Lübeck - Richtung Puttgarden (E4)  
2 km vor der Fehmarn-Sund-Brücke rechts ab nach Großenbrode, durch das Dorf Richtung Südstrand, über Bahnübergang an der Grundschule links ab; Richtung Südstrand / Am Hohen Ufer 102 der Fahrtrichtung nach ca. 2 km bis Südstrand, 2. Reetdachhaus auf der rechten Seite.