Reetdach-Haus

Am Hohen Ufer 102,

mit Seeblick auf 700 qm Grundstück 50 Meter von der Ostsee

- *1 gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Umluft-Kamin*
- *2 getrennte Schlafräume mit 4 Schlafgelegenheiten*
- *Bad mit Dusche*
- *Einbauküche*
- *Terrasse und Balkon mit Seeblick*
- *Abstellräume*

komplett ausgestattet mit:
Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Staubsauger, Toaster, Flaschenwärmer, 4 Induktions-Kochplatten (kein Backofen), Bügeleisen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, ausreichend Geschirr, Mikrowellenherd, Stereoanlage, 2 Flat-Fernseher, Föhn, Kinderhochstuhl, Tresor, Terrassenmöbel mit Auflagen, Strandkorb, Sonnenmarkise,
diverse Damen- und Herrenfahrräder, Gartengrill.

	Preis pro Übernachtung inkl. Energiekosten
Vorsaison	
vom 6.1. bis 31.3.	
1.11. " 22.12.	***85,-- €***
Zwischensaison	
vom 1.4. bis 14.6.	***105,-- €***
1.9. bis 31.10.	
Hauptsaison	
vom 15.6. bis 31.8.	***130,-- €***
23.12. bis 5.1.	

*Für die Endreinigung sind einmalig **97,-- €** zu entrichten. Bei mehr als 4 Gästen wird ein Aufschlag von **10,- €** pro Tag und Person erhoben. Hunde kosten **8,- €** pro Tag. (2023)*

Infos bei:

Jutta Moß-Lehmann, Brinkstr.7a,

30890 Barsinghausen Tel: 05105/84527

www.reetdach-haus-grossenbrode.de ab 2023

Jutta Moß-Lehmann
Brinkstraße 7a
30890 Barsinghausen
Tel. 05105/84527
Fax 05105/8797

Bankverbindung:
Stadtsparkasse Barsinghausen
IBAN: DE 19 2515 1270 0000 4505 10

Mietvertrag

zwischen Frau Jutta Moß-Lehmann
als Vermieterin und

als Mieter für die Zeit
vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
Vermietet wird für x Erwachsene ein voll eingerichtetes Ferienhaus in Großenbrode, Am Hohen Ufer 102, mit Wohnzimmer, Küche, Bad, Kinderzimmer und Elternschlafzimmer zum Pauschalpreis von **xxx,- €** pro Nacht.
Zahlbar ist ein Zehntel innerhalb von vier Tagen nach Vertragsabschluss. Der Rest (einschließlich der Gebühr für die Endreinigung) ist fällig 10 Tage vor Reiseantritt, erst dann erfolgt die Schlüsselübergabe per Post.
Das Haus darf nur von der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden, kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezogen und muss am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt werden.
Jegliche Wäsche (Bettwäsche, Handtücher, Geschirrhandtücher) bringen die Mieter selbst mit.
Die Mieter sind für das Haus samt Einrichtung verantwortlich. Sie haben es pfleglich zu behandeln und verpflichten sich, alle durch sie oder ihre Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen.
Für Schäden, die den Mietern durch den Gebrauch des Mietobjektes insgesamt entstehen, sowie die Funktion der technischen Einrichtungen und Geräte haftet die Vermieterin nicht.

Die Endreinigung erfolgt am letzten Tag um 10.00 Uhr.
Kurabgabe wird ganzjährig erhoben und wird an die Vermieterin gezahlt (vom 01.05.-30.09. – 3,- € ansonsten 2,- € pro Tag, pro Person).
Bei Rücktritt vom Mietvertrag hat der/die Vermieter*in einen Schadensersatzanspruch.
Er beträgt:

Nach Vertragsabschluss	10 %
bis zum 45. Tag vor Reiseantritt	20 %
vom 44. - 30. " " "	30 %
vom 29. - 22. " " "	60 %
vom 21. – 10. Tag vor Reiseantritt	80 %
vom 9. Tag bis Reiseantritt	90 %

Bitte schließen Sie deshalb eine Reiserücktrittskostenversicherung ab und schicken Sie mir den Mietvertrag innerhalb einer Woche unterschrieben zurück.
Barsinghausen, den xx.xx.xxxx

....
als Vermieterin als Mieter*in

Anfahrt: BAB Hamburg - Lübeck - Richtung Puttgarden (E4)
2 km vor der Fehmarn-Sund-Brücke rechts ab nach Großenbrode, durch das Dorf Richtung Südstrand, über Bahnübergang an der Grundschule links ab; Richtung Südstrand / Am Hohen Ufer 102 der Fahrtrichtung nach ca. 2 km bis Südstrand, 2. Reetdachhaus auf der rechten Seite.