

# 4\*Reetdach-Haus Am Hohen Ufer 102, mit Seeblick auf 700 qm Grundstück

- 1 gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Umluftkamin
- 2 getrennte Schlafräume mit 4 Schlafgelegenheiten
- Bad mit Dusche
- Einbauküche
- Terrasse und Balkon mit Seeblick
- Abstellräume
- 2 Parkplätze vor dem Haus

komplett ausgestattet mit:

Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Staubsauger, Toaster, Flaschenwärmer, Induktionskochfeld, Mixer, Bügeleisen, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Kaffee-Pad-Maschine, Eierkocher, Mikrowellenherd, Radio, 2 Flat-Farbfernseher, SAT. – und Glasfaseranschluss, Föhn, 4 Bademäntel, Kinderhochstuhl, Tresor, Terrassenmöbel mit Auflagen, Strandkorb, Sonnenmarkise, Fahrräder für 4 Erwachsene, Gartengrill.



Preis pro Übernachtung  
inkl. Energiekosten

## Vorsaison

vom 6.1. bis 31.3.  
1.11. " 22.12.

100,00 €

## Zwischensaison

vom 1.4. bis 14.6.  
1.9. bis 31.10.

120,00 €

## Hauptsaison

vom 15.6. bis 31.8.  
23.12. bis 5.1.

145,00 €

Für die Endreinigung sind einmalig 110,- € zu entrichten. Bei mehr als 4 Gästen wird ein Aufschlag von 10,- € pro Tag und Person erhoben.  
Hunde kosten 10,- € pro Tag.

2026

Infos bei:

Jutta Moss-Lehmann, Brinkstr.7a,  
30890 Barsinghausen Tel: 05105/84527  
[www.reetdach-haus-grossenbrode.de](http://www.reetdach-haus-grossenbrode.de)

Jutta Moß-Lehmann

Brinkstraße 7a  
30890 Barsinghausen  
Tel. 05105/84527  
Mobil: 0176 61 55 14 90  
info@hairlehmann.de

Bankverbindung:  
Stadtsparkasse Barsinghausen  
IBAN: DE 19 2515 1270 0000 4505 10

# Mietvertrag

zwischen Frau Jutta Moß-Lehmann  
als Vermieterin und

als Mieter\*in für die Zeit  
vom xx.xx.2026 bis xx.xx.2026

Vermietet wird für x Personen ein voll eingerichtetes Nichtraucher- Ferienhaus  
in Großenbrode, Am Hohen Ufer 102, mit Wohnzimmer, Küche, Bad, Kinderzimmer und  
Elternschlafzimmer zum Pauschalpreis von **xxx,- €** täglich.

Zahlbar ist ein Zehntel als Anzahlung innerhalb von vier Tagen nach Vertragsabschluss.  
Der Rest (einschließlich der Kurtaxe und der Gebühr für die Endreinigung) ist fällig 10 Tage vor  
Reiseantritt, erst dann erfolgt die Schlüsselübergabe per Post.  
Das Haus darf nur von der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden.  
Das Haus kann am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezogen und muss am Abreisetag bis  
10.00 Uhr geräumt werden.

Jegliche Wäsche (Bettwäsche, Handtücher, Geschirrhandtücher, Badezimmerteppich)) bringt  
die Mieterin selbst mit.

Die Mieterin ist für das Haus samt Einrichtung verantwortlich. Sie hat es pfleglich zu behandeln und  
verpflichtet sich, alle durch sie oder ihre Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen.

Vor der Abreise ist das Haus sauber zu verlassen, das Geschirr zu reinigen.

Für Schäden, die der Mieterin durch den Gebrauch des Mietobjektes insgesamt entstehen, sowie die  
Funktion der technischen Einrichtungen und Geräte haftet die Vermieterin nicht. Bei Benutzung der  
Fahrräder haftet die Vermieterin nicht für Personenschaden.

Die Endreinigung erfolgt am letzten Tag ab 10.00 Uhr zum Preis von **110,00 €**.

Die Kurabgabe beträgt in der Zeit vom 1.5. bis 30.9. **3,50 €**. (kann allerdings bis 2026 variieren)

Bei Rücktritt vom Mietvertrag hat die Vermieterin einen Schadensersatzanspruch.

Er beträgt:

Storno- /Bearbeitungsgebühr	10 %
ab 45.Tag vor Reiseantritt	20 %
44.-30. " " "	30 %
29.-22. " " "	60 %
ab 21. Tag bis Reiseantritt	80 %

Bitte schließen Sie deshalb eine Reiserücktrittskostenversicherung ab und schicken Sie mir den Vertrag innerhalb einer Woche unterschrieben zurück.

Barsinghausen, den xx.xx.2025

.....  
als Vermieterin

.....  
als Mieter\*in

Anfahrt: BAB Hamburg - Lübeck - Richtung Puttgarden (E4)  
2 km vor der Fehmarn-Sund-Brücke rechts ab nach Großenbrode, durch das Dorf Richtung Südstrand, über Bahnübergang an der Grundschule links ab; Richtung Südstrand / Am Hohen Ufer 102 der Fahrtrichtung nach ca. 2 km bis Südstrand,  
2. Reetdachhaus auf der rechten Seite.